



- 建築条件付き宅地 -

木津川市相楽台

資料請求・現地案内受付中!



近鉄京都線 「高の原駅」まで徒歩14分 限定2区画 好評分譲中!

区画图



案内図



号地	土地面積	土地価格
A号地	198.66㎡ (60.09坪)	2,780万円
B号地	198.66㎡ (60.09坪)	2,780万円

◎ 「高の原駅」まで14分の好立地です。

◎ 設計相談・お見積り無料で承ります。

周辺施設

スーパー
イオン高の原店
徒歩18分 (約1.4Km)

小学校
相楽台小学校
徒歩11分 (約860m)

保育園
右京保育園
徒歩22分 (約1500m)

病院
高の原中央病院
徒歩23分 (約1.5km)

【木津川市相楽台分譲概要】 ■所在：京都府木津川市相楽台7丁目14-23・14-30 ■交通：近鉄京都線「高の原」駅より徒歩14分 ■総区画数：2区画 ■地目：畑 ■宅地面積：A号地：198.66㎡ (60.09坪) ・ B号地：198.66㎡ (60.09坪) ■販売価格：2,780万円 (A号地) / 2,780万円 (B号地) ■設備：電気/関西電力、都市ガス、水道/市営水道、下水道/公共下水道 ■水道分担金等：209,000円(20mm/検査手数料/税込) ※A号地：敷地内上水のみ引込有 (下水引込必要) ・ B号地：敷地内上水のみ引込有 (水道引込必要) ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率40% ■容積率60% ■その他制限：第一種高度地区 (絶対高さ制限10m) / 法22条規制/北側斜線制限 ■道路：公道 (北側道路：法42条1項1号) ■造成工事：令和6年7月未完成予定 ■取引態様：売主 (ミサワホーム近畿株式会社) ■広告制作日：2024年6月28日 ■広告有効期限：2024年7月30日 【建築条件付宅地】 この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社奈良支店と住宅建築工事請負契約を締結して頂く事を条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しいたします。